



4 - As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já denifido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.

Observações Gerais:

1- A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constitui trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básicos e executivos de arquitetura e

urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidrossanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergências encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de anteprojeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básicos e executivos de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluizio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

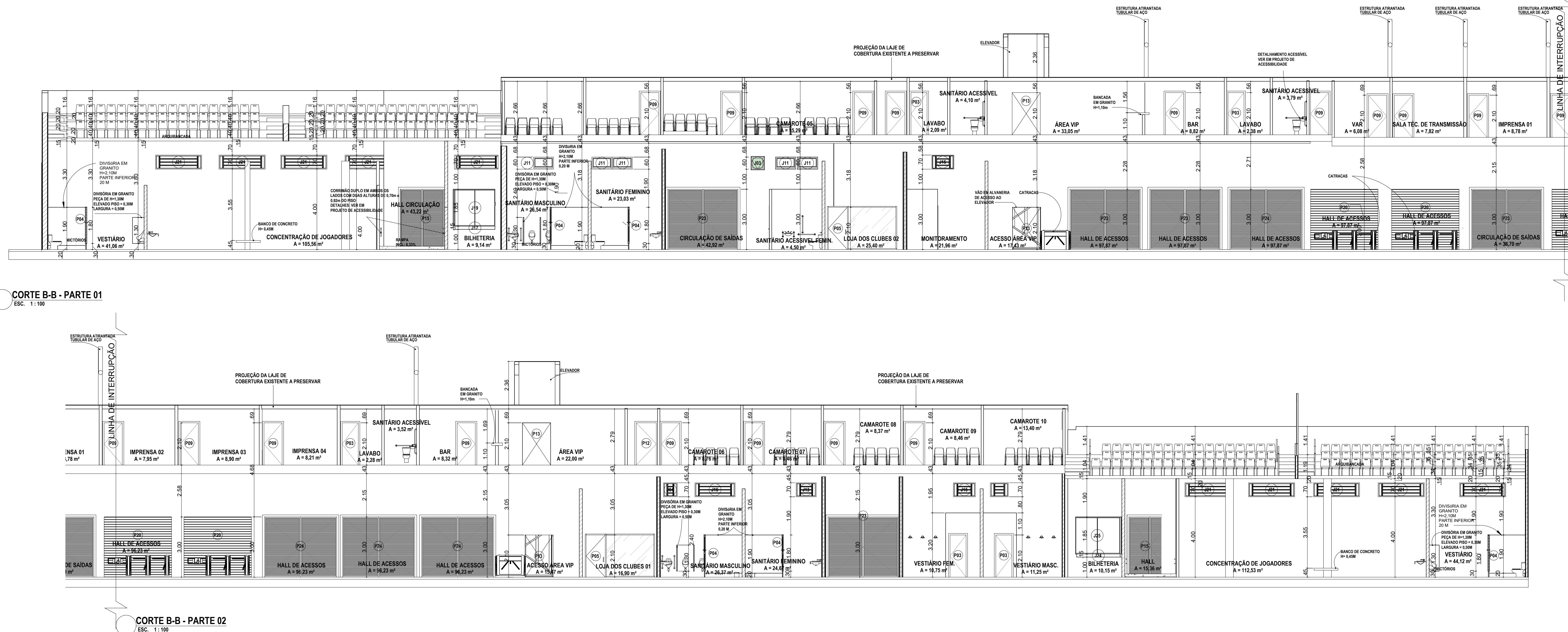
7- O anteprojeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191). Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de trânsito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiência energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-E obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.




GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
 GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
 SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA

TÍTULO					
REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZO FERREIRA ANTEPROJETO 1ª ETAPA					
Título do desenho:					
Corte A-A e B-B, Planta Chave					
Endereço da Obra:					
Rua Rui Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO					
Zonaamento:	Coef. de Aprov.:	Taxa de Ocupação:	Data do Projeto:	Escala:	Planilha:
ZPJ_I	0,4895	31,10%	04/04/2025	Indicadas	17
Uso da edificação:					Residência nº:
LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)					01/25
Proprietário:			CPF/CNPJ:		
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP			37.621.806/0001-07		
COORDENADOR:			Nome do Profissional:		
FRANCISCO HELEIRO NETO Coordenador de projetos e Orientamenta - CPO/SEOSP			Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP CAU/17		
RRT Nº: 14298748			INDICADOS NO CARIMBO (69) 9 92714134 e-mail: cpo@seosp.ro.gov.br (69) 9 93123730		
Quadro de Áreas (m²):			Assinaturas:		
Área do terreno conforme certidão de inteiro teor Matrícula nº 33.514 _____ Área: 26.182,74 m²			CRISTINA BARREIROS ARQUITETO E URBANISTA CAU 418477-8		
Nível Térmico _____ 1.513,03 m²			DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA CAU 418477-0		
Nível Arquibancadas _____			FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA CAU 419550-1		
Descobertas e Camarotes _____ 2.086,69 m²			FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA CAU 419914-5		
Total _____ 3.599,72 m²			GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA CAU43735-4		
Praça _____ 1.315,15 m²			NAN DONALVES ARQUITETO E URBANISTA CAU 419566-3		
Estacionamento _____ 4.885,42 m²			SEDOAR QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PRETERITAÇÃO DO DIREITO À PROPRIEDADE DO TERRENO.		
Passareio Público _____ 2.782,54 m²			Espaceo reservado para aprovação da vistoria:		
Espaceo reservado para aprovação do projeto:					